**ПРОЕКТ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ТРИДЦЯТЬ ПЕРША СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**07.07.2022 №\_\_\_\_\_31- VІІІ**

**Про припинення договору оренди,**

**укладеного з Клавдіївським сільським**

**споживчим товариством**

**Про укладення з гр. Ігумновою Тетяною Миколаївною**

**договору оренди земельної ділянки**

**к.н. 3221055300:02:009:0009 по вул. Травнева, 45**

**в селищі Бабинці, Бучанського району, Київської області**

Розглянувши звернення Клавдіївського сільського споживчого товариства (код ЄДРПОУ 05305551)( вх.. № П-3129 від 02.02.2022) про припинення договору оренди земельної ділянки кадастровий номер 3221055300:02:009:0009 укладеного 04.06.2010 з Бабинецькою селищною радою, у зв’язку з відчуженням об’єкту нерухомого майна, розташованого на зазначеній земельній ділянці, та заяву гр. Ігумнової Тетяни Миколаївни( вх. № П-5210 від 21.02.2022) про укладення договору оренди земельної ділянки, кадастровий номер 3221055300:02:009:0009, площа 0,0734 га, цільове призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована по вулиці Травнева (раніше 1 Травня), 45 в селищі Бабинці, Бучанського району, Київської області, враховуючи договір купівлі – продажу ¼ частки нежитлової будівлі магазину №19 «Госптовари» від 20.10.2021 та договір купівлі-продажу ¾ частки нежитлової будівлі магазину №19 «Госптовари» від 27.06.2013, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 12, п. 3 ст. 120 Земельного кодексу України, ст. 7 Закону України «Про оренду землі», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА**:

1. Припинити договір оренди земельної ділянки, укладений 04.06.2010 між Клавдіївським сільським споживчим товариством (код ЄДРПОУ 05305551) та Бабинецькою селищною радою, кадастровий номер 3221055300:02:009:0009, площею 0,0734 га, що знаходиться за адресою: вул. Травнева, 45, в селі Бабинці, Бучанського району, Київської області, шляхом підписання акту приймання – передачі земельної ділянки.
2. Передати гр. Ігумновій Тетяні Миколаївні земельну ділянку в користування на умовах оренди, терміном на 10 років, річна орендна плата 8 % від нормативної грошової оцінки, кадастровий номер 3221055300:02:009:0009, площа 0,0734 га, що розташована по вул. Травнева, 45 в селищі Бабинці, Бучанського району, Київської області, цільове призначення: (код КВЦПЗ 03.07) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
3. Гр. Ігумновій Тетяні Миколаївні укласти договір оренди земельної ділянки з Бучанською міською радою.
4. Гр. Ігумновій Тетяні Миколаївні зареєструвати право оренди на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
5. Гр. Ігумновій Тетяні Миколаївні систематично проводити благоустрій прилеглої території та утримувати її в належному санітарному стані відповідно до правил благоустрою.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань планування, бюджету, фінансів та податкової політики.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**